

**All'Amm. Delegato  
sede**

**OGGETTO:** D.D.R.T. 648/2020

Intervento Fase XI int. 9 Ripristino funzionale di n° 5 alloggi posti nei Comuni di ABBADIA SAN SALVATORE – Via XXV Aprile, 14/b (Ex Vagnoli Angiolina); PIANCASTAGNAIO, Loc. Saragiolo, Via Case Nuove, 146 (Ex Magini Giuliano); BUONCONVENTO – Via del Sole, 5 (Ex Mireku Emmanuel); SAN CASCIANO BAGNI – Loc. Celle, Via Roma, 15 (Ex Meloni Catia); MONTALCINO – Loc. Cast.vo dell'Abate, Via Cancellino, 3 (Ex Marconi Liliana).

**Importo totale intervento € 195.037,63**

**Importo lavori a base d'asta € 141.331,62** compresi gli oneri per la sicurezza del cantiere di € 5.000,52.

Vista il Decreto Del. Dirigente G.R.T. n° 648/2020 che autorizza i soggetti gestori, nelle more delle procedure per l'approvazione del POR, ad avviare eventuali interventi urgenti di manutenzione sugli alloggi di risulta.

Visto l'approvazione del progetto esecutivo, con atto dell'A.D. n° 2830 in data 22/12/2020, per un importo complessivo di €. 195.037,63 per l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire negli alloggi in oggetto.

Tenuto conto che l'art. 147, comma 1, D.P.R. 207/2011 prevede che per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento, le stazioni appaltanti prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere.

Constatata la necessità di distribuire all'interno dell'area gli interventi di manutenzione straordinaria, senza peraltro arrecare pregiudizio all'attività corrente relativa alla manutenzione straordinaria ed ordinaria ed ai sopralluoghi di verifica ed accertamento, svolti all'interno del patrimonio in gestione, con i fondi annualmente assegnati.

Il sottoscritto in qualità di Responsabile dei lavori, ritiene che per l'intervento da eseguire nei comuni in oggetto sia necessario l'individuazione del Direttore dei lavori.

Sentito in proposito il personale dell'Area, al fine di istituire l'Ufficio di Direzione dei lavori e considerati i carichi di lavoro nonché al fatto che il P.I. Filippo Santoni, è impossibilitato a svolgere la mansione per cause di salute.

Il sottoscritto RUP assume a se medesimo la figura di Direttore dei lavori per l'intervento in oggetto



*Area Patrimonio e Manutenzione*

Analogamente, ai sensi e per effetto dell'art. 90 del D.Lgs n°81/2008, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri assume anche la figura del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori da eseguire per il Ripristino funzionale di n° 5 alloggi posti nei Comuni di ABBADIA SAN SALVATORE - Via XXV Aprile, 14/b (Ex Vagnoli Angiolina); PIANCASTAGNAIO, Loc. Saragiolo, Via Case Nuove, 146 (Ex Magini Giuliano); BUONCONVENTO - Via del Sole, 5 (Ex Mireku Emmanuel); SAN CASCIANO BAGNI - Loc. Celle, Via Roma, 15 (Ex Meloni Catia); MONTALCINO - Loc. Cast.vo dell'Abate, Via Cancellino, 3 (Ex Marconi Liliana).

Siena 13/04/2021

Il Responsabile dei Lavori e  
Direttore dei Lavori  
(Arch. Massimo CUCINI)