

DETERMINAZIONE 31 marzo 2021, n. 16

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE TOSCANA, COMUNE DI SIENA E SIENA CASA SPA PER INTERVENTO REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E SPAZI DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIO CULTURALI E RICREATIVE IN COMUNE DI SIENA, VIALE BRACCI –NOMINA UFFICIO DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il L.O.D.E. Senese, con propria deliberazione n. 2 in data 24.2.2014, approvava alcune proposte di intervento finalizzate all'incremento del patrimonio di E.R.P. in aree ad alta criticità abitativa, tra cui anche quella riguardante il Comune di Siena, relativamente alla zona di Viale Bracci;

- che, a seguito di quanto sopra, il Comune di Siena presentava alla Regione Toscana una proposta di localizzazione per la realizzazione di circa 33 alloggi di E.R.P. in Viale Bracci e di spazi da destinare ad attività socio culturali e ricreative;

- che la Regione Toscana, con deliberazione G.R.T. n. 900 del 4.11.2013, approvava lo schema di Protocollo d'intesa da sottoscrivere dalla stessa Regione, dal Comune di Siena e da Siena Casa S.p.A. con il quale ciascuna parte si impegnava, tramite la costituzione di un apposito Gruppo Tecnico, a predisporre una specifica proposta d'intervento, coerente con gli obiettivi e gli strumenti della programmazione regionale, che sia verificata sotto il profilo della fattibilità normativa, urbanistica, edilizia e finanziaria idonea ad essere inserita in programmi di sostegno regionale;

- che detto Protocollo di intesa veniva sottoscritto dalle parti e verificato in data 6.5.2014;

- che questa Società individuava i tecnici di Siena Casa, per il Gruppo Tecnico di cui sopra, nelle persone dell'Arch. Roberta Attanasio e del Dirigente Ing. Claudio Nannetti;

- che con atto n. 1962 del 15.9.2014 l'A.D. disponeva di nominare l'allora Dirigente di questa Società, Ing. Claudio Nannetti, Responsabile del Procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, per l'attuazione dell'intervento costruttivo di cui sopra;

- che con determina Rup n. 3 del 1 febbraio 2018, veniva istituito l'Ufficio di Progettazione per l'intervento sopra localizzato;

- che con successivo atto A.D. n. 2493 del 3 luglio 2018, l'Ing. Claudio Nannetti, veniva sostituito nella qualifica di RUP con l'Arch. Elisabetta Mariani, dipendente di questa Società;

- che con Deliberazione LODE n. 2 del 27/12/2019 veniva disposto di procedere alla progettazione dell'opera, per un importo complessivo del quadro tecnico ed economico pari ad euro 5.668.571,00;

DATO ATTO che nelle more della pratica edilizia volta ad ottenere il Permesso a Costruire si rende necessario procede alla istituzione dell'ufficio di Direzione lavori/Direzione dell'esecuzione per la realizzazione dell'intervento comprese le opere di bonifica bellica del terreno interessato;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO l'atto n. 412, del 3 gennaio 2007, con il quale l'Amministratore Delegato della Società ha disposto che gli incarichi professionali da affidare al personale di Siena Casa Spa devono essere conferiti direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITI i seguenti dipendenti:

- Arch. Roberta Attanasio, dipendente della Società, la quale ha manifestato la propria disponibilità per assumere l'incarico di Direttore dei Lavori con responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio, nonché di Direttore dell'esecuzione delle opere di bonifica bellica;
- Il P. Ed. Michele Cortonesi, dipendente della Società, il quale ha manifestato la propria disponibilità per assumere l'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di esecuzione;
- Ing. Simona Criscuolo, dipendente della Società, la quale ha manifestato la propria disponibilità per l'incarico di direttore dei lavori delle opere strutturali;
- P. Elettr. Giacomo Landi, dipendente della Società, il quale ha manifestato la propria disponibilità per assumere l'incarico di direttore dei lavori degli impianti elettrici;

CONSTATATO che i suddetti tecnici sono in possesso dei necessari e prescritti requisiti professionali;

D E T E R M I N A

di istituire l'ufficio di direzione lavori ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, relativamente all'intervento di realizzazione di n. 33 alloggi erp in Comune di Siena, Viale Bracci, composto dai seguenti professionisti:

- Arch. Roberta Attanasio, dipendente della Società, la quale ha manifestato la propria disponibilità per assumere l'incarico di Direttore dei Lavori con responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio;
- P. Ed. Michele Cortonesi, dipendente della Società, il quale ha manifestato la propria disponibilità per assumere l'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di esecuzione;
- Ing. Simona Criscuolo, dipendente della Società, la quale ha manifestato la propria disponibilità per l'incarico di direttore dei lavori delle opere strutturali;
- P. Elettr. Giacomo Landi, dipendente della Società, il quale ha manifestato la propria disponibilità per assumere l'incarico di direttore dei lavori degli impianti elettrici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Elisabetta Mariani)