

DETERMINAZIONE 14 settembre 2022, n. 1

OGGETTO: ACCORDO QUADRO RELATIVO A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FINALIZZATI AL RIPRISTINO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI GESTITI DALLA SIENA CASA SPA – (CIG 9191721021). – INCARICO DI PROGETTISTA, ASSISTENTE ALLA PROGETTAZIONE E DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la Siena Casa Spa con atto n. 3047 del 17/02/2022 ha disposto di procedere alla stipula di un accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria finalizzati al ripristino funzionale degli alloggi gestiti dalla Siena Casa Spa – annualità 2022-2023;

- che con il medesimo atto veniva nominata, in qualità di Responsabile del procedimento, la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica - Ufficio Manutenzione Ordinaria di questa Società, Arch. Roberta Attanasio e si approvava la documentazione di gara per la stipula del suddetto accordo con unico o.e. per l'importo massimo stimato di € 300.000,00, oltre Iva di legge;

- che a seguito di procedura negoziata, la gara risultava deserta e pertanto con successivo atto A.D. n. 3077 del 25/03/2022 si disponeva di procedere all'affidamento dell'accordo quadro previa pubblicazione di un'indagine di mercato per la presentazione di manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura;

- che in seguito alla nuova procedura di gara risultava aggiudicataria l'impresa GEAP SRL, con sede in Roma, Via Cesare Pascarella n. 31, P. Iva 05319451000, che ha offerto il ribasso del 16,37% sull'elenco prezzi posto a base di gara (Importo lavori massimo stimato al netto del ribasso offerto: € 250.890,00) oltre Iva di legge;

- che l'aggiudicazione definitiva è stata approvata dall'Amministratore Delegato di Siena Casa Spa con atto n. 3115 del 23/05/2022;

- che si rende necessario procedere con la progettazione di interventi di manutenzione ordinaria oggetto dei contratti applicativi relativi all'accordo quadro di cui sopra e alla nomina dei soggetti incaricati della relativa Direzione Lavori;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO l'atto n. 412, del 3 gennaio 2007, con il quale l'Amministratore Delegato della Società ha disposto che gli incarichi professionali da affidare al personale di Siena Casa Spa devono essere conferiti direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITI:

- il Geom. Francesco Pasqui, dipendente della Società, il quale ha manifestato la propria disponibilità per assumere l'incarico di progettista degli interventi e di direttore dei Lavori con responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività dell'ufficio;
- il P. Ind. Giacomo Landi, dipendente della Società il quale ha manifestato la propria disponibilità per assumere l'incarico di progettista e direttore dei Lavori relativamente agli impianti elettrici;

CONSTATATO che i suddetti tecnici sono in possesso dei necessari e prescritti requisiti professionali;

D E T E R M I N A

di affidare, relativamente agli interventi di manutenzione ordinaria rientranti nell'Accordo quadro di cui in premessa,

- al Geom. Francesco Pasqui, dipendente della Società, l'incarico di progettista degli interventi e di direttore dei Lavori con responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività dell'ufficio;

- al P. Ind. Giacomo Landi, dipendente della Società, l'incarico di progettista e direttore dei Lavori relativamente agli impianti elettrici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Roberta Attanasio)