

DETERMINAZIONE 8 settembre 2022, n. 18

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN COMUNE DI PIANCASTAGNAIO, LOCALITA' LA VENA VECCHIA – SOSTITUZIONE DIREZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con delibera della Giunta n. 38 del 26.01.2009, la Regione Toscana approvava il piano operativo di reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Senese relativo agli anni 2003-2006, nel quale è prevista la realizzazione di n. 6 alloggi di ERP in Comune di Piancastagnaio, località La Vena Vecchia, per un importo complessivo di € 838.000,00;

- che tale intervento è stato successivamente rilocalizzato nel piano operativo di reinvestimento 2012, approvato con delibera G.R.T. n. 59 del 06.02.2012;

- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara e successivo affidamento dei lavori relativi all'intervento suddetto, è stato dichiarato il fallimento dell'impresa appaltatrice e pertanto i lavori risultavano incompiuti;

- che a seguito di riconsegna del cantiere da parte del curatore fallimentare si rendeva necessario procedere con la progettazione delle opere di completamento dei n. 6 alloggi nel Comune di Piancastagnaio, Loc. La Vena Vecchia;

- che con atto A.D. n. 2494 del 03.07.2018 veniva nominato quale Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto la sottoscritta Arch. Roberta Attanasio, già Direttore dei lavori nominato con determina RUP n. 3 del 15.07.2009;

- che a seguito dell'aggiornamento ai massimali di costo regionali (DDRT n. 9498 del 04.06.2019), la Regione Toscana autorizzava in data 23/06/2021 Siena Casa Spa all'utilizzo di € 200.573,63- derivanti da economie di altri interventi - per la realizzazione delle opere di completamento;

- che con delibera CDA n. 1183 del 03.03.2021 venivano destinati ulteriori € 160.803,31 per il completamento dell'opera, attingendo da fondi di bilancio della stazione appaltante, per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 1.199.377,44;

- che conseguentemente alla redazione del progetto, si procedeva con atto A.D. 2952 del 24.06.2021 ad approvare il progetto esecutivo delle opere di completamento e ad indire la nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

- che si rende necessario sostituire la sottoscritta Arch. Roberta Attanasio già Direttore Lavori nominata con determina RUP n. 3 del 15.07.2009 nonché il Direttore dei Lavori per le opere strutturali ed impiantistiche, Ing. Simona Criscuolo, nominata con determina RUP n. 6 del 07.06.2010;

DATO ATTO che l'Arch. Elisabetta Mariani, dipendente della Società, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di Direttore dei lavori con responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività dell'ufficio nonché l'incarico per la direzione dei lavori delle opere strutturali ed impiantistiche, relativamente all'intervento di cui in premessa;

- che con determina RUP n. 3 del 15.07.2019 era stato nominato il P. Ed. Michele Landi quale assistente con funzioni di Direttore operativo;

- che con determina RUP n. 4 del 23.03.2010 era stato nominato il P. Ind. Giacomo Landi quale Direttore lavori per l'impianto elettrico;
- che con determina RUP n. 5 del 07.06.2010 era stato nominato quale Coordinatore per la sicurezza e la salute, l'Arch. Sauro Mambrini, con studio professionale in Abbadia San Salvatore (SI);

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'atto n. 412, del 3 gennaio 2007, con il quale l'Amministratore delegato della Società ha disposto che gli incarichi professionali derivanti dal D. Lgs. n. 163/2006 da affidare al personale di Siena Casa S.p.A. devono essere conferiti direttamente dal Responsabile Unico del procedimento;

SENTITA la dipendente Dott. Arch. Elisabetta Mariani, la quale ha manifestato la propria disponibilità per l'incarico di Direttore dei lavori con responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività dell'ufficio nonché per l'incarico di Direttore dei lavori delle opere strutturali ed impiantistiche;

CONSTATATO che il suddetto tecnico è in possesso dei necessari e prescritti requisiti professionali;

D E T E R M I N A

di affidare al Dott. Arch. Elisabetta Mariani, dipendente della Società Siena Casa S.p.A., l'incarico per la Direzione dei Lavori con responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività dell'ufficio nonché l'incarico per la Direzione dei lavori delle opere strutturali ed impiantistiche, per l'intervento relativo al completamento dei lavori per la costruzione di n. 6 alloggi in Comune di Piancastagnaio, Loc. La Vena Vecchia, in sostituzione, rispettivamente, della sottoscritta Arch. Roberta Attanasio e del Dott. Ing. Simona Criscuolo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Roberta Attanasio)