

**Al Geom. Francesca ZANELLI  
(SEDE)**

**OGGETTO:**

Intervento Fase XIV int. 2 Ripristino funzionale di n° 5 alloggi posti nel Comune di SIENA

- ALL. 903226070201 - Via G. Novello n. 17,
- ALL. 903209060102 - Via D. Boninsegna n. 57,
- ALL. 903224010106 - Via G. di Vittorio n. 14,
- ALL. 903224010131 - Via P. Nenni n. 10
- ALL. 903202090112 - Via Colombini n.58

TIPO INTERVENTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA (CODICE CIG. 94132603E4)

*IMPORTO LAVORI € 151.335,25, compreso Iva di legge, al netto del ribasso di asta del 19,19%, pari ad € 27.712,82 per un ammontare netto di € 116.700,01 di lavori e € 6.922,42 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso*

*ACCORDO QUADRO Stipulato in data 06/12/2022*

*CUP H62D23000000002 – CIG 94132603E4*

zanell

Visto che con Delibera G.R.T. 648/2020 (annualità 2022) che assegna ai soggetti gestori, di avviare eventuali interventi urgenti di manutenzione straordinaria sugli alloggi di risulta.

Visto l'approvazione del progetto esecutivo, con atto dell'A.D. n° 3176 in data 25-10-2022, per un importo complessivo di €. 151.335,25 per l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire negli alloggi in oggetto.

Tenuto conto che l'art. 147, comma 1, D.P.R. 207/2011 prevede che per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento, le stazioni appaltanti prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere.

Constatata la necessità di distribuire all'interno dell'area gli interventi di manutenzione straordinaria, senza peraltro arrecare pregiudizio all'attività corrente relativa alla manutenzione straordinaria ed ordinaria ed ai sopralluoghi di verifica ed accertamento, svolti all'interno del patrimonio in gestione, con i fondi annualmente assegnati.

Il sottoscritto in qualità di Responsabile dei lavori, ritiene che per l'intervento da eseguire nel Comune di SIENA sia necessario l'individuazione del Direttore dei lavori.

*Area Patrimonio e Manutenzione*

Sentito in proposito il personale dell'Area, istituisce l'Ufficio di Direzione dei lavori così costituito:

Per quanto sopra, relativamente alla fase di progettazione ed esecuzione dei lavori incarica la Geom. Francesca ZANELLI, Direttore dei Lavori e direttore operativo.

Ai sensi e per effetto dell'art. 90 del D.Lgs n°81/2008, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri designa il Geom. Francesca ZANELLI, coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dei lavori da eseguire per il Ripristino funzionale di n° 6 alloggi posti nel Comune di SIENA:

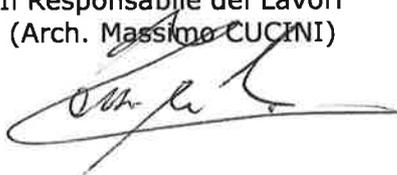
- ALL. 903226070201 - Via G. Novello n. 17,
- ALL. 903209060102 - Via D. Boninsegna n. 57,
- ALL. 903224010106 - Via G. di Vittorio n. 14,
- ALL. 903224010131 - Via P. Nenni n. 10
- ALL. 903202090112 - Via Colombini n.58

Con l'accettazione di quest'ultimo incarico, qualora si individuino le condizioni di cui al Comma 5 dell'Art. 90 del Dlgs 81/08, la Geom. Francesca ZANELLI, si impegna a svolgere i compiti che sono assegnati al Coordinatore in fase per l'esecuzione dei lavori in conformità alle norme vigenti e particolarmente a quanto prescritto dall'art. 92 del D.Lgs 81/2008.

Rimango in attesa del certificato di cantierabilità delle opere.

Siena 10-01-2023

Il Responsabile dei Lavori  
(Arch. Massimo CUCINI)



Firma per accettazione  
(Geom. Francesca ZANELLI)

