COmune di Abbadia San Salvatore
Provincia di Siena

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Sostituzione generatore di calore a gasolio con caldaie a condensazione a metano ed adeguamento centrale termica alla normativa vigente, a servizio del condominio ubicato in Via XXV Aprile.

COMMITTENTE: Siena Casa S.p.A. - Via Biagio di Montluc n. 2 (SI)

Data, 21/08/2017

IL TECNICO
Per. Ind. Andrea Del Toro

Firmato digitalmente da

ANDREA DEL TORO

CN = DEL TORO ANDREA
O = non presente
C = IT

Per. Ind. Andrea Del Toro
Via Umberto I n° 2 - Sinalunga (SI)

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 13.02.0010.001	SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE. Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche di impianti ... o smantellamento più una quota aggiuntiva in funzione del peso del materiale smantellato. Quota fissa per ciascun luogo.							
	CENTRALE TERMICA ESISTENTE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	328,00	328,00
2 13.02.0010.002	SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE. Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche di impianti ... antellamento più una quota aggiuntiva in funzione del peso del materiale smantellato. Quantità di materiale smantellato.							
	CENTRALE TERMICA ESISTENTE					400,00		
	SOMMANO kg					400,00	1,61	644,00
3 NP01	Generatore di calore in acciaio per acqua calda fino a 100° C e potenza utile nominale da 35 fino a 1300 kW, tipo a condensazione con camera di combustione in acciaio inox, rendime ... e certificate dalla ditta costruttrice della caldaia e da tutti gli accessori occorrenti per una corretta posa in opera.							
						2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7´258,00	14´516,00
4 13.07.0028.002	Generatore di calore in acciaio per acqua calda fino a 100° C e potenza utile nominale da 35 fino a 1300 kW, tipo a condensazione con camera di combustione in acciaio inox, rendime ... issa più una quota variabile in funzione della potenza utile nominale espressa in kW con acqua 80°/60°. Quota variabile.							
						114,00		
	SOMMANO kW					114,00	27,70	3´157,80
5 13.19.0050.001	Termostato per tubazioni ad azione ON-OFF, di sicurezza a riarmo manuale, taratura fissa a 100° C +0/-6°C, differenziale fisso, portata contatti superiore a 6 A a 250 V, esecuzione con custodia min. IP 44. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Con guaina ad immersione (1/2").							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	38,20	38,20
6 13.19.0040.002	Termostato per tubazioni a regolazione ON-OFF, taratura regolabile e differenziale fisso, portata contatti superiore a 6 A a 250 V, esecuzione con custodia min. IP 44. Sono esclusi i collegamenti elettrici. Scala 0/90° C, con guaina ad immersione (1/2").							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	32,70	32,70
7 13.18.0180.005	VALVOLA DI RITEGNO CON OTTURATORE E MOLLA, TIPO WAFER, ATTACCHI FLANGIATI, PN 16. Valvola di ritegno con otturatore e molla, tipo WAFER per inserimento diretto fra flange, PN 16, o ... inox, idonea per liquidi e gas fino a 260° C, completa di flange, bulloni e guarnizioni. Diametro nominale 40 (1"1/2).							
	A RIPORTARE							18´716,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							18´716,70
						2,00		
	SOMMANO cad					2,00	96,00	192,00
8 13.20.0030.0 01	TERMOMETRO PER TUBAZIONI E CANALIZZAZIONI CON QUADRANTE CIRCOLARE E SENSORE AD IMMERSIONE. Termometro bimetallico con quadrante circolare D = mm 80, attacco posteriore, pozzetto 1/2", idoneo per tubazioni d'acqua o canalizzazioni d'aria. Termometro con gambo da 50 mm, 0°/+120°C.					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	18,70	37,40
9 13.15.0040.0 02	TUBAZIONI CONTEGGIATE A CHILOGRAMMO IN ACCIAIO NERO, ESEGUITE ALL'INTERNO DI CENTRALI TECNOLOGICHE. Tubazioni in acciaio nero conteggiate a chilogrammo, eseguite all'interno di cen ... tracce, dell'intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Diametri DN 25- 32- 40 (1" - 1"1/4 - 1"1/2).					50,00		
	SOMMANO kg					50,00	10,60	530,00
10 13.16.0040.0 12	ISOLANTE COSTITUITO DA GUAINA FLESSIBILE O LASTRA IN ELASTOMERO SINTETICO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE, SPESSORE MM 19. Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guain ... sore dell'isolante: s (mm). Diametro esterno del tubo da isolare: D (mm). Costo per mq di superficie esterna con s = 19.					2,20		
	SOMMANO mq					2,20	27,40	60,28
11 13.17.0101.0 02	COLLETTORE DI EQUILIBRAMENTO PER SEPARARE IDRAULICAMENTE I CIRCUITI PRIMARI DAI CIRCUITI SECONDARI. Collettore di equilibramento per separare idraulicamente i circuiti primari dai ... del suo diametro e del numero e tipo degli attacchi derivati. Collettore DN 100 con 2 primari DN 40 e 2 secondari DN 40.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	577,00	577,00
12 NP02	DEFANGATORE. Defangatore per tubazioni orizzontali, in acciaio verniciato, con coibentazione, attacchi falngiati PN16; corpo in acciaio verniciato con polveri epossidiche, tappo e ... arnizioni, dadi, bulloni, staffature, posa in opera e tutto il necessario per la corretta posa in opera. Diametro 1"1/2.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	270,00	270,00
13 13.15.0131.0 02	COLLARI DI SOSTEGNO PER TUBAZIONI REALIZZATI CON CRAVATTA IN ACCIAIO ZINCATO. Collari di sostegno per tubazioni realizzati con cravatta in acciaio zincato, completi di vite di chiu ... diametro della stessa e della distanza fra i collari. Per tubazioni dal DN 20 al DN 40 - Distanza di 2 m fra i collari.					4,00		
	SOMMANO m					4,00	3,68	14,72
14 13.18.0110.0	VALVOLA DI BILANCIAMENTO PER UTILIZZO IN CIRCUITI IDRAULICI, PN 16. Valvola di bilanciamento per circuiti idraulici							
	A RIPORTARE							20´398,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							20´398,10
02	costituita da corpo in ottone PN 16 con sede e otturatore inclin ... DN 50 e flangiati per diametri superiori, completa di controflange, bulloni o guarnizioni. Diametro nominale 20 (3/4").					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	107,00	1´284,00
15 NP04	SVUOTAMENTO dell'impianto dall'attuale vettore termico; successivo LAVAGGIO dell'impianto termico con apposita soluzione a PH neutro con diluizione dal 5% al 7% ogni 100l di acqua; ... n superiore a 10-15°F e protettivo a PH neutro per impianti ad alta temperatura con diluizione al 5% ogni 100l di acqua.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´890,00	2´890,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							24´572,10
	A RIPORTARE							24´572,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							24´572,10
	LAVORI A CORPO							
16 NP09	Scambiatore di calore a piastre kW 120 con attacchi flangiati 2" per separazione idraulica circuito esistente con nuovo circuito caldaie. Temperatura di mandata 75°C temperatura di ritorno 65°C scambiatore centrale termica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2´800,00	2´800,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							2´800,00
	A R I P O R T A R E							27´372,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27´372,10
	LAVORI A MISURA							
17 TOS17_02.A 03.038.002	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame per un d. oltre 1"							
	tubazioni riscaldamento entro centrale termica					15,00		
	SOMMANO m					15,00	1,21	18,15
	Parziale LAVORI A MISURA euro							18,15
	A R I P O R T A R E							27´390,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27´390,25
	LAVORI A CORPO							
18 TOS17_06.I04.007.001	Installazione di elettropompa gemellare per acqua calda e refrigerata, esecuzione monoblocco in linea con rotore immerso, 2800 giri/min, caratteristica variabile, temperatura d'imp ... i, esclusi i collegamenti elettrici. Portata (Q) = 0,0 mc/h - Prevalenza (H) = 0,72 bar - Diametro nominale (DN) = mm 32							
	Elettropompa rilancio impianto					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3´557,00	3´557,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							3´557,00
	A R I P O R T A R E							30´947,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							30´947,25
	LAVORI A MISURA							
19 TOS17_06.I04.035.006	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 50 (2”) Tubazione interrata per gas metano					35,00		
	SOMMANO cad					35,00	45,47	1´591,45
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1´591,45
	A R I P O R T A R E							32´538,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32´538,70
	LAVORI A CORPO							
20 TOS17_06.I04.035.006	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 50 (2”)							
	Intercettazione entro centrale termica					3,00		
	Intercettazione fuori centrale termica					1,00		
	SOMMANO cad					4,00	45,47	181,88
21 C02129.c	Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato non diaframmato, completo di chiusino carrabile o non carrabile a scelta della D.L. anch'esso in cemento, fornito e posto in opera. Sono c ... di cm 15. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante: dimensioni interne cm 50x50x60.							
	pozzetto esterno ispezione tubazione gas					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	67,00	67,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							248,88
	A R I P O R T A R E							32´787,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32´787,58
	LAVORI A MISURA							
22 C02128.f	Tubazione in polietilene ad alta densità, colore arancio o colore nero con bande coestruse di colore giallo/arancio conteggiata a metro lineare, per condotte interrate di distribuz ... bazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo; la sabbia; il rinterro: diametro esterno x spessore = mm 63 x 5,8.							
	tubazione interrata metano					35,00		
	SOMMANO m					35,00	7,50	262,50
	Parziale LAVORI A MISURA euro							262,50
	A R I P O R T A R E							33´050,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							33´050,08
	LAVORI A CORPO							
23 C02040.e	Valvola a sfera con leva a farfalla a passaggio totale, serie PN 30 Atmosfere; fornita e posta in opera. È compreso ogni onere per dare il lavoro finito: diametro 1" 1/2. INTERCETTAZIONE					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	36,50	547,50
24 E02051.a	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: diametro 1/2" x 3/4" RAMPA INAIL EX ISPESL					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	122,34	122,34
25 E02054.a	Valvola di scarico termico ad azione positiva, a riarmo manuale per blocco bruciatore o allarme, qualificata e tarata INAIL, pressione d'esercizio 0,3 ÷ 10 bar: diametro 1"1/2 M x 1"1/4 F portate di calore senza reintegro 137 kW RAMPA INAIL EX ISPESL					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	487,42	487,42
26 E02056.a	Valvola di intercettazione del combustibile, certificata e tarata INAIL, flangiata con corpo in bronzo, molla in acciaio inox AISI 304, pressione massima d'esercizio del gas 5000 m ... mpleta di pozzetto e sonda tarata a 98 °C, per impianti ad acqua calda con temperatura < 100 °C: diametro nominale 65 mm POSIZIONATA ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO E COLLEGATA ALLA RAMPA INAIL EX ISPESL					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1´382,75	1´382,75
27 E02057	Pressostato di sicurezza a riarmo manuale, attacco 1/4" F, dispositivo qualificato INAIL e conforme alla direttiva 97/23/CE RAMPA INAIL EX ISPESL					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	42,56	42,56
28 E02062	Termometro con attacco posteriore e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, diametro del quadrante 80 mm, attac-co posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico RAMPA INAIL EX ISPESL					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	26,71	26,71
29 E02058	Termostato di sicurezza ad immersione, con ripristino manuale, con pozzetto attacco 1/2"; taratura 100 °C; pressione massima esercizio 10 bar; omologato INAIL RAMPA INAIL EX ISPESL					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	49,64	49,64
30 E02064.b	Manometro con quadrante del diametro di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto porta-manometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: radiale: diametro 80 mm, attacco 3/8" RAMPA INAIL EX ISPESLù					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	48,99	48,99
	A RIPORTARE							35´757,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							35´757,99
31 E02066.a	Pozzetto per termometro campione INAIL, diametro 1/2": lunghezza 45 mm							
	RAMPA INAIL EX ISPESL					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	16,82	16,82
32 E02188.a	Vaso d'espansione del tipo autopressurizzato omologato INAIL per impianto di riscaldamento centralizzato compresa la rimozione del vecchio vaso e la sostituzione con il nuovo: capacità vaso d'espansione 35 l							
	RAMPA INAIL EX ISPESL					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	304,16	304,16
	Parziale LAVORI A CORPO euro							3´028,89
	T O T A L E euro							36´078,97

Data, 21/08/2017

Il Tecnico
Per. Ind. Andrea Del Toro

	A RIPORTARE							